

REGIONE
ABRUZZO



DPE015 – Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

UFFICIO TECNICO

Via Catullo, 2 - (66127) Pescara - tel. 085 9181101

PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it

Riscontro

Nota_IN_SUAP Prot. n. 3623 del 03/02/2026

(Agli atti Prot. n. RA/0043739 del 03.02.2026)

Richiesta integrazioni OUT- Prot. RA/0070925/26 del 20.02.2026

Integrazioni_IN_ - Prot. n. RA/0118892/26 del 24.03.2026

Integrazioni_IN_ - SUAP Prot. n. 9697 del 26.03.2026

(Agli atti Prot. n. RA/0123164/26 del 26.01.2026)

Integrazioni_IN_ - Prot. n. RA/0121467/26 del 25.03.2026

Al SUAP del Comune di Cepagatti

Responsabile del Servizio - Arch. Cinzia Colantonio

protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it

PARERE DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA N. 02/2026

(ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380)

Oggetto:	Ristrutturazione Edilizia con cambio di destinazione d'uso di un capannone esistente per attività produttiva in variante" - Art. 8 DPR160/2010 – Variante Urbanistica. Pratica SUAP n. 3626-2026, su terreni individuati al Fg. 30, Part.IIa 399 - porzione.
Localizzazione:	Comune di Cepagatti (PE), via Sibilla Aleramo (località Villareia), Fg. 30, Part.IIa 399 - porzione.
Richiedente:	SPH GROUP SRL

Visto l'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 che ha modificato l'art. 13 della Legge 2.2.74 n. 64;

Visto il D.M. LL.PP. 11.03.1988;

Visto il D.M. Infrastrutture 17.01.2018 e la normativa sismica vigente;

Vista la Deliberazione n. 57 del 31/07/2025 della Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale, ai sensi degli articoli 63, comma 6, lettera e), 65, comma 7, 66, 67 e 68 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con la quale è stato adottato il progetto di Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino centrale per la gestione del rischio idraulico da alluvioni (PAI distrettuale idraulico) con le relative misure di salvaguardia, immediatamente vincolanti, con efficacia dalla data di pubblicazione della predetta Deliberazione nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 194 del 22/08/2025, che rimarranno in vigore fino all'approvazione del Piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni;

Vista la Deliberazione n. 58 del 31/07/2025 della Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale, ai sensi degli articoli 63, comma 6, lettera e), 65, comma 7, 66, 67 e 68 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con la quale è stato adottato il progetto di Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino centrale per la gestione del rischio da frana (PAI Frane) con le relative misure di salvaguardia, immediatamente vincolanti, con efficacia dalla data di pubblicazione della predetta Deliberazione nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 194 del 22/08/2025, che rimarranno in vigore fino all'approvazione del Piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni;

Visti gli "Indirizzi e Criteri per la Microzonazione Sismica" (ICMS), approvati nella Conferenza delle Regioni e Province autonome nel Novembre del 2008;

Tenuto conto che la Regione Abruzzo ha recepito tali Indirizzi e Criteri ICMS con la Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 20.05.2011;

Visto l'art.19 della Legge Regionale n. 28 dell'11.08.2011 il quale prevede che all'istanza di Parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 venga allegato necessariamente lo Studio di microzonazione sismica dell'area interessata, da redigersi in linea con gli indirizzi statali e regionali in materia;

Vista la DGR 425 del 15/07/2024 relativa all'aggiornamento Classificazione Sismica dei comuni della Regione Abruzzo ai sensi della OPCM 3519/2006 approvato con DPR n. 4/2024;

Vista la nota dello Sportello Unico Attività Produttive Associato del Comune di Cepagatti, con Prot. n. 3623 del 03/02/2026, acquisita agli atti dello scrivente Servizio al prot. n. RA/0043739 del 03.02.2026, relativa alla convocazione alla conferenza dei servizi, ai sensi dell'art 14-bis della Legge n.241/90, inerente la variante urbanistica di cui al progetto di "Ristrutturazione Edilizia con cambio di destinazione d'uso di un capannone esistente per attività produttiva in variante", con allegati gli elaborati a firma del Geom. Domenico Di Meo e dal Geologo Sandro Pozzi, di seguito elencati:

1. RELAZIONE PER PARERE DI COMPETENZA
2. RELAZIONE GEOLOGICA SPH GROUP
3. TAVOLA 1 - RELAZIONE TECNICA
4. TAVOLA 2 - PLANIMETRIE
5. TAVOLA 3 - ELABORATO ARCHITETTONICO
6. TAVOLA 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista la richiesta di integrazione dello Scrivente Servizio con prot. RA/0070925/26 del 20.02.2026;

Vista la documentazione integrativa prot. SUAP Comune Cepagatti n. 9697 del 26.03.2026, acquisita agli atti con Prot. n. RA/0123164/26 del 26.01.2026, con allegati gli elaborati a firma del Geom. Domenico Di Meo, del Geologo Sandro Pozzi e dell' Ing. Corrado Troiano, di seguito elencati:

1. RELAZIONE PER PARERE DI COMPETENZA
2. RELAZIONE GEOLOGICA SPH GROUP AGGIORNATA
3. RELAZIONE TECNICA VERIFICA IDRAULICA
4. TAVOLA 2 - PLANIMETRIE E DATI URBANISTICI

Preso atto che nella nota di trasmissione prot. SUAP Comune Cepagatti n. 9697 del 26.03.2026, acquisita agli atti con Prot. n. RA/0123164/26 del 26.01.2026, la Responsabile del Servizio n. 4, Arch. Cinzia Colantonio, attesta la procedibilità dell'istanza di variante urbanistica dell'area dove insiste il fabbricato con la corte di pertinenza, ai sensi dell'art. 78 comma 2-bis della L.R. 58/2023;

Vista la documentazione integrativa, acquisita agli atti Prot. n. RA/0121467/26 del 25.03.2026, contenente l'elaborato denominato "Documentazione fotografica fossato" a firma del Geom. Domenico Di Meo;

Considerato che l'area in oggetto, in base al vigente PRG e relative norme tecniche del Comune di Cepagatti, possiede la seguente destinazione urbanistica:

Fg.	Part.	Destinazione urbanistica	Sup.	PARAMETRI URBANISTICI	
				P.R.G. (art. 28.6 NTA)	
30	399	ZONA E - AGRICOLA	9837mq	Lotto Minimo:	10.000mq
				I. copertura:	25%
				D. da fabbricati:	20ml
				D. da confini:	1/2H Fabbricato (min. 10ml)
				D. da strade:	30ml (statali)
					20ml (altre)
				H max:	10.5ml
				P. Privati:	10% sup. Coperta

Dato atto che dalla RELAZIONE GEOLOGICA, redatta dal Dott. Geol. Sandro Pozzi, si evince che l'area oggetto di variante è classificata come "zone stabili suscettibili di amplificazione locali" nella carta delle MOPS, di cui alla Microzonazione Sismica di Livello 1 validata dal competente organo regionale il 25 febbraio 2016, e lo stesso professionista dichiara che ...omississ...accertate le attuali condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, sismiche e geotecniche la proposta di variante urbanistica in oggetto è compatibile con l'assetto del territorio studiato;

Dato atto che dalla VERIFICA IDRAULICA, redatta dall' Ing. Corrado Troiano, si evince che il fosso di scolo ed il tombino di attraversamento, posti in prossimità alle aree oggetto di variante urbanistica, sono in grado di smaltire le portate di pioggia raccolte dal bacino imbrifero determinate per piogge aventi tempo di ritorno di 200 anni e, pertanto, le aree in discorso non risultano soggette a rischio idraulico;

Dato atto che si rimanda al Comune di Cepagatti la verifica sulla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile esistente identificato catastalmente al Foglio n. 30, particella n. 399;

Dato atto che la variante urbanistica proposta risulta conforme a quanto previsto dal combinato disposto dei commi 3 e 9 dell'art. 98 della L.R. n. 98/2023, fatta salva la verifica di cui al precedente periodo;

Esaminata tutta la documentazione pervenuta;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla variante urbanistica puntuale nel Comune di Cepagatti richiesto da SPH GROUP S.R.L. e riferita alla porzione della particella identificata catastalmente al **Foglio n. 30, Porz. mappale n. 399**, come rappresentata negli elaborati di progetto in relazione alla fascia di inedificabilità di cui all'art. 98, comma 3 della L.R. n. 58/2023, da "Zona E- Agricola" a "Zona D3 – Di Completamento", e riferita ai seguenti parametri urbanistici di variante:

Fg.	Part.	Destinazione urbanistica	Sup.	PARAMETRI URBANISTICI	
				P.R.G. (art. 33 NTA)	
30	399	ZONA D3 – DI COMPLETAMENTO	8702mq	Lotto Minimo:	500mq
				U.F.:	0.40mq/mq
				D. da fabbricati:	10ml
				D. da confini:	5ml
				H max:	10.5ml
				P. Privati:	20% sup. Utile
				Verde Privato:	10% Sup. Lotto

con le seguenti **CONDIZIONI** pena la decadenza del parere stesso:

- Approvazione di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Integrale adempimento a quanto previsto dal comma 9, dell'art. 98 della L.R. n. 58/2023, con particolare riferimento all'esclusione di eventuali aumenti volumetrici e di superficie previsti dalla normativa nazionale e regionale sull'immobile esistente.

Si pone in evidenza, inoltre, che dallo studio di Microzonazione Sismica agli atti, risulta che l'area in esame viene classificata "Zona stabile suscettibile di amplificazione locale", ed è pertanto necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria dell'area, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 17.01.2018 e dalla Circolare Applicativa n. 7 del 21.01.2019.

Si rappresenta, infine, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato il citato DM 17 gennaio 2018 (Norme Tecniche sulle Costruzioni), la predetta relativa Circolare esplicativa 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.LL.PP., l'O.P.C.M. n. 3274/2003 e successive modifiche ed integrazioni e nella normativa regionale vigente nonché quanto previsto e prescritto nella relazione geologica del Dott. Geol. Sandro Pozzi e alle indicazioni ivi riportate in tema di rischio idraulico, sismico e idrogeologico.

Al presente parere si allega la seguente documentazione tecnica pervenuta:

- RELAZIONE PER PARERE DI COMPETENZA firmata digitalmente dal Geom. Domenico Di Meo;
- RELAZIONE GEOLOGICA SPH GROUP AGGIORNATA firmata digitalmente dal Geol. Sandro Pozzi;
- RELAZIONE TECNICA VERIFICA IDRAULICA firmata digitalmente dal Geol. Sandro Pozzi;
- TAVOLA 1 - RELAZIONE TECNICA firmata digitalmente dal Geom. Domenico Di Meo;
- TAVOLA 2 - PLANIMETRIE E DATI URBANISTICI firmata digitalmente dal Geom. Domenico Di Meo;
- TAVOLA 3 - ELABORATO ARCHITETTONICO firmata digitalmente dal Geom. Domenico Di Meo;
- TAVOLA 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA firmata digitalmente dal Geom. Domenico Di Meo;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FOSSATO firmata digitalmente dal Geom. Domenico Di Meo;
- RISCOントRO firmata digitalmente dal Geol. Sandro Pozzi.

Il Titolare dell'Incarico di Elevata Qualificazione

Ufficio Tecnico

(Ing. Niccolò Di Battista)



Il Dirigente del Servizio

(Arch. Ing. Maria Rita Schirru)



Maria Rita SCHIRRU
DIRIGENTE REGIONE
ABRUZZO
15.04.2026 12:54:32
GMT+02:00